

CCM.OBRAS

GESTIÓN Y CONTROL DE OBRAS



- ✓ **PRESUPUESTOS**
- ✓ **CERTIFICACIONES**
- ✓ **ADMINISTRACIÓN.
MATERIAL, PERSONAL Y MAQUINARIA**
- ✓ **COSTES Y RESULTADOS**
- ✓ **MÚLTIPLES LISTADOS**
- ✓ **FACTURACIÓN**
- ✓ **ENLACE A CONTABILIDAD**

CCM.Obras nace con la intención de cubrir e integrar en una sola herramienta la gestión completa de empresas cuyo objeto es la venta e instalación, instalación pura o bien ejecución de obras: constructoras, instaladoras de frío y calor, electricidad, carpintería, fontanería...

Cubre los siguientes aspectos: Gestión de obras, creación de Presupuestos, estado de mediciones y certificaciones, gestión de Operarios, costes y resultados y facturación.

1.

PRESUPUESTOS

Elabore y controle sus presupuestos de obras por capítulos y partidas, de forma sencilla y profesional, accediendo a cualquier banco de precios estándar del mercado en formato BC3, con libertad total para crear bancos de precios propios o modificar los estándar

Capítulo	Artículo	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Inicial	% Incremento	Precio	Dto	% Em. Ind.	Total
804	80402.0010	Plancha de poliest. est. 2 cm esp. dens. 28 (Ø Ext 25 ml) M2	M2	2,85	3.700	40,00	5.180			14.76
804	80403.0002	Flebo protevid 200 gr	M2	8,48	0.940	40,00	1.316			11.16
804	80404.0000	Panel rígido de lana de vidrio de 5 cm esp. (1.35x0.6 m) M2	M2	18,70	9.200	40,00	12.980			241.38
806	80604.0070	Baldosa cerámica rectangular	M2	64,17	13.590	40,00	19.026			1.229.90
D12	D1201.0000	Alcatado de alacatos cerámicos de 20 x 20 cm tamaño c M2	M2	135,60	53.150	40,00	74.410			10.050.00

Valor Presupuesto: 11 578.20

Destino	Origen
<ul style="list-style-type: none"> PRESUPUESTO PC1-0000001 ● B04 ASLANTES ● B06 AZULEJOS Y BALDOSAS ● D12 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS 	<ul style="list-style-type: none"> PRESUPUESTO PC1-0000001 ● B04 ASLANTES ● B06 AZULEJOS Y BALDOSAS ● D12 ALICATADOS Y REVESTIMIENTOS

2.

CERTIFICACIONES

Gestión completa de certificaciones de obra. Podrá crear las certificaciones de obra necesarias sin esfuerzo, gracias al enlace con el presupuesto de esa obra. Ampliación de la certificación mediante extras, así como poder cambiar todos los datos originales. Fácil facturación y modificaciones de las mediciones.

ID	Capítulo	Partida	Artículo	Descripción	Cantidad	Unidad	Total Pres.	Origen	Pendiente
804	80402	80402.0010		Plancha de poliest. est. 2 cm esp. dens. 28 (Ø Ext 25 ml) M2	1,150	M2	2,85	0,00	1,70
804	80403	80403.0002		Flebo protevid 200 gr	5,000	M2	6,48	0,00	3,48
804	80404	80404.0000		Panel rígido de lana de vidrio de 5 cm esp. (1.35x0.6 m) M2	18,70	M2	18,70	0,00	8,70

3.

ADMINISTRACIÓN.

Imputación de partes de material y gastos de manera rápida y cómoda. Sepa en cualquier momento cuanto tiempo y dinero ha invertido en una obra, capítulo de presupuesto y partida.

Permite la gestión del departamento de personal sin límite de operarios ni categorías, con control de horas y absentismo y gestionar conceptos de gasto de manera ilimitada (dietas, kilometraje, anticipos, etc.); lo que unido permite obtener la liquidación de pago al trabajador.

Al estar el seguimiento de costes totalmente enlazado con presupuestos, no sólo realiza el control de obra, además conocemos cualquier desviación sin necesidad de introducir ningún dato adicional, a nivel de capítulo o partida de presupuesto.

Operario	Conceptos Nómina	Cantidad	Precio	TOTAL
AGUSTIN	NOVIEMBRE			
	CN 01 HL	HORAS LABORALES	57,00	
	CN 02 HE	HORA EXTRA LABORALES	11,00	10,00
	CN 03 EF	HORA EXTRA FESTIVOS	9,00	12,00
	CN 04 DI	DIETAS	1,00	7,00
	CN 05			
	CN 06			
	CN 07			
	CN 08			
	CN 09			
CN 10				
TOTAL				225,00

4.

UTILIDADES

CLIENTES :

Tarifas de precios personalizadas y descuentos por productos o grupo de productos, control de crédito, formas de pago, histórico de ventas, y búsqueda instantánea (nombre, población, NIF, etc.)

PROVEEDORES:

Descuentos por productos o grupo de productos, formas de pago, histórico de compras, y búsqueda instantánea (nombre, población, NIF, etc.)

Código	Emi.	Fecha	Cliente
AV1/0000027	2007	13/11/2007	INVERSIONES Y ADMINISTRACION BALEARES S.L 10
AV1/0000028	2007	13/11/2007	INVERSIONES Y ADMINISTRACION BALEARES S.L 10
AV1/0000052	2007	13/11/2007	INVERSIONES Y ADMINISTRACION BALEARES S.L 10
AV1/0000148	2007	08/01/2008	TORRES FEDELICH, S.L 17
AV1/0000151	2007	08/01/2008	TALLERES CARRERAS AGUILETA, S.L 22
AV1/0000152	2007	08/01/2008	PRINTURES NAUTIGUES CATCHOT, S.L 23
AV1/0000152	2007	08/01/2008	DM S.L 27
AV1/0000150	2007	08/01/2008	TALLERES CAPELLA, S.L 28

5.

AMPLITUD DE LISTADOS

- Presupuestos
- Mediciones
- Descompuestos
- Listados de necesidades
- Márgenes por obra
- Comparativo presupuesto-coste.

6.

FACTURACIÓN

Los procesos de facturación tanto a clientes como la recibida de proveedores se automatizan con los datos introducidos por administración, tomando la información, en el caso de facturas de entrada, de los albaranes de compra; y, en el caso de los documentos de salida, tomándola de certificaciones, albaranes, partes de administración o presupuestos.

7.

ENLACE CONTABILIDAD

Generación automática de asientos contables de: facturas emitidas, facturas recibidas, cobro (efectos a cobrar), pagos (efectos a pagar), otros.

Empresa	Cuenta	Saldo Inicial Cuenta	Importes
FWCA	5720000		8,00
		4 Acumulados Repasado Debe:	11.004,82
		5 Acumulados Repasado Haber:	3.021,45
		2 Pendientes de Repaso Debe:	1.208,24
		11 Pendientes de Repaso Haber:	1.443,31
		22 Saldo Actual Cuenta:	7.748,79

NL	C/C	Auto	Agente	AR	Fch.Auto	Fch.Desc	Número	Concepto	D/N	Importe D/N	Saldo
2	C	2	70		31/01/08	01/01/08	APERTURAS	[H]	5.333,79	5.333,79	
3	C	2	30		31/01/08	01/01/08	CEPSA 1600*1	[H]	54,55	5.388,34	
4	C	2	130		31/01/08	01/01/08	REGALO REVES SINTES+	[H]	179,05	5.567,39	
5	C	2	130		31/01/08	01/01/08	CSO VISA	[H]	2.795,96	8.363,35	
6	C	2	130		31/01/08	01/01/08	INTERESES LUSA	[H]	1,07	6.184,46	
7	C	2	130		31/01/08	01/01/08	INTERESES LUSA	[H]	0,20	6.184,26	
8	C	3	200		31/01/08	03/01/08	MANTENIMIENTO LUSA	[H]	0,90	6.183,36	
9	C	3	200		31/01/08	03/01/08	APORTACION CATI	[H]	600,00	6.783,36	
10	C	10	820		31/01/08	15/01/08	APORTACION IVAN	[H]	1.200,00	7.983,36	
11	C	10	850		31/01/08	15/01/08	CSO GESA ES CASTELL	[H]	14,02	7.997,34	
12	C	10	870		31/01/08	15/01/08	RENTREGO CAJA	[H]	60,00	7.937,34	
13	C	10	890		31/01/08	15/01/08	CSO TELEFONICA	[H]	24,07	7.893,27	
14	C	10	910		31/01/08	22/01/08	CSO GESA BINSAPUA	[H]	142,24	7.751,03	
15	C	13	1.140		31/01/08	25/01/08	RENTREGO CAJA	[H]	40,00	7.711,03	
							RENTREGO CAJA	[H]	40,00	7.671,03	

CCM.OBRAS es una aplicación que resuelve la problemática de gestión asociada a aquellos tipos de empresas o negocios cuyo objeto es la ejecución de obras: constructoras, instaladoras, carpinterías, etc..

Incluye control de presupuesto, certificaciones, almacén, ventas, compras, tesorería, y amplia variedad de estadísticas necesarias para la correcta gestión de su empresa.

La aplicación permite ser gestionada centralmente de manera que pueda controlar en tiempo real desde la central u oficina, cualquier delegación, departamento o sección.

CCM.OBRAS permite generar de forma automática los movimientos contables asociados a la gestión en CCM.CONTA la aplicación de Contabilidad General y Analítica y Presupuestaria.

APLICACIONES SECTORIALES ADAPTABLES A LA EMPRESA

Hoy en día la empresa está sujeta a rápidos cambios y un continuo crecimiento que se hace indispensable el disponer de una herramienta de gestión que proporcione una solución específica que integre toda la información necesaria para que se adapte a su sector y a cada una de sus necesidades.

La mayoría de las empresas informáticas recomiendan que se adapte a su estándar. CCM.OBRAS en cambio es un software que se adapta a sus necesidades actuales y futuras de manera fácil y rápida.

Conozca nuestras aplicaciones sectoriales:

CCM.COMERCIAL

▶ Resuelve la problemática de gestión de aquellos tipos de empresas o negocios cuyo objeto es la venta de artículos o productos.

CCM.OBRAS

▶ Resuelve la problemática de gestión de aquellos tipos de empresas o negocios cuyo objeto es la venta e instalación, instalación pura o bien ejecución de obras: instaladoras de frío y calor, electricidad, carpintería de madera o metálica, constructoras ...

CCM.TALLER

▶ Resuelve la problemática de gestión de aquellos tipos de empresas o negocios cuyo objeto es la venta de recambios y taller de automoción: cambios de neumáticos, centros de reparación de vehículos, motocicletas, etc...

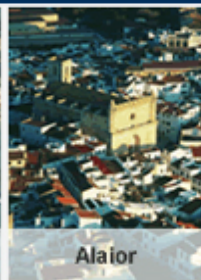
NUESTRAS INSTALACIONES



Maó



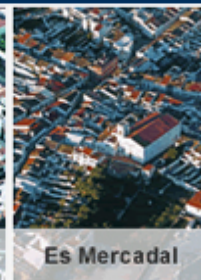
Ciutadella



Alaior



Ferreries



Es Mercadal



Es Castell



Sant Lluís

Maó	Pça. Espanya, 20, 1ª.	971.36.44.00
	S'arravaleta 11.	971.36.44.04
Ciutadella	Argimbau 10	971.38.11.91
Alaior	Ruiz i Pablo, 14	971.37.15.50

Ferreries	Pau Pons, 22	971.37.39.26
Es Mercadal	Mestre Garí, 13	971.15.40.23
Es Castell	Sant Jordi, 39	971.35.44.90
Sant Lluís	Avda. de sa Pau, 130	971.15.68.57